inFOHB
Ed. 157 | Agosto 2020

FÓRUM DE OPERADORES HOTELEIROS DO BRASIL

RESULTADOS DO MÊS | AGOSTO 2020

Apresentamos a 157ª Edição do InFOHB – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOHB – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de agosto de 2020 em comparação ao mesmo mês de 2019 e conta com a quantidade total de Uhs, mesmo que o hotel esteja atualmente sem funcionamento. A análise contou com amostra de 553 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 86.559 unidades habitacionais (UHs) disponíveis.

No mês de agosto, os resultados consolidados registraram decréscimos nos três indicadores analisados, sendo: -68,1% na taxa de ocupação, -16,4% na diária média e -73,4% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou decréscimos em todas as localidades: -75,8% no Sul; -72,7% no Sul; -70,2% no Sudeste; -62,9% no Nordeste; -61,9% no Centro-Oeste; e -50,3% no Norte. A diária média, também apontou percentuais negativos sendo -19,2% no Sudeste; -16,9% no Centro-Oeste; -13,3% no Sul; - 3,8% no Nordeste e -2,9% no Norte. Já no RevPAR, queda de -76,3% no Sul; -75,9% no Sudeste; -68,3% no Centro-Oeste; -64,3% no Nordeste e -51,7% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou queda em todas as categorias, com -69,3% no Econômico, -65,9% no Midscale e -71% no Upscale. Na diária média, decréscimos nas três categorias, -10,1% no Econômico, -16,8% no Midscale e -23,7% no Upscale. No RevPAR, percentuais negativos de -72,4% no Econômico, -71,6% no Midscale e -77,9% no Upscale.

DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Agosto/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	5.478	43	65,50	24,97	-61,9%	229,48	190,72	-16,9%	150,31	47,62	-68,3%
NE	8.211	65	58,92	21,88	-62,9%	194,74	187,39	-3,8%	114,74	41,00	-64,3%
N	3.578	28	63,62	31,62	-50,3%	178,89	173,69	-2,9%	113,81	54,91	-51,7%
SE	45.983	319	60,03	17,91	-70,2%	249,47	201,68	-19,2%	149,75	36,12	-75,9%
S	11.605	98	60,54	16,54	-72,7%	215,99	187,27	-13,3%	130,76	30,97	-76,3%
Brasil	74.855	553	60,59	19,31	-68,1%	232,95	194,76	-16,4%	141,14	37,60	-73,4%

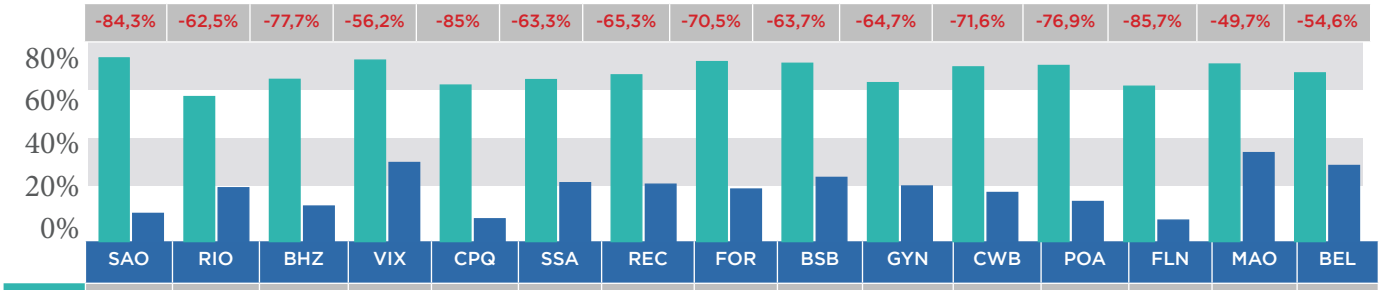
**RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível*

CATEGORIAS Agosto/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	59,10	18,14	-69,3%	63,00	21,47	-65,9%	59,16	17,13	-71%
Diária média	183,16	164,62	-10,1%	251,20	208,98	-16,8%	349,02	266,29	-23,7%
RevPAR	108,24	29,86	-72,4%	158,25	44,87	-71,6%	206,47	45,61	-77,9%
UHs	36.687			29.026			9.141		
Hotéis	275			217			61		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Agosto/20

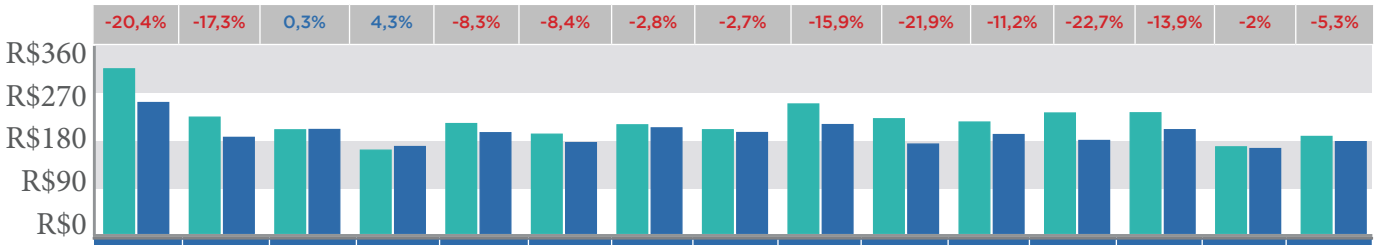
Neste indicador, todos os municípios tiveram decréscimos, variando entre -49,7% em Manaus e -85,7% em Florianópolis. Dentre os munícipios que registraram desempenho negativo, acima de 80% também estão Campinas – 85% e São Paulo -84,3%.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2019	71,39	56,43	63,09	70,53	60,87	62,99	64,83	69,95	69,31	61,81	67,91	68,46	60,43	69,01	65,59
2020	11,22	21,14	14,06	30,91	9,13	23,09	22,52	20,64	25,15	21,82	19,31	15,82	8,62	34,73	29,76
UHs	14.979	4.605	3.371	1.364	1.822	1.733	1.365	1.233	1.977	1.476	2.427	2.409	909	1.509	1.173
Hotéis	92	33	19	9	10	11	9	8	15	9	26	16	7	10	9

Diária Média (R$) Agosto/20

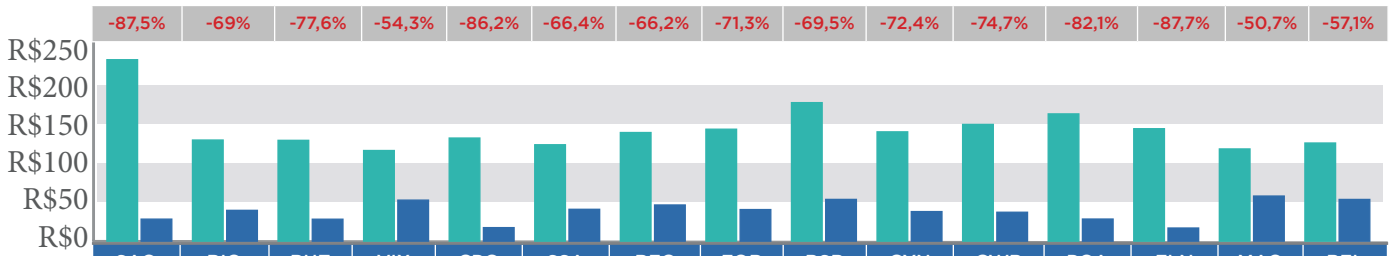
Na diária média, dos quinze municípios, apenas Belo Horizonte e Vitória apresentam desempenhos positivos de 0,3% e 4,3% respectivamente. As demais cidades apontam quedas variando entre -2% em Manaus e -22,7% em Porto Alegre.



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2019	329,07	232,84	207,63	167,11	220,05	198,92	217,59	207,76	259,10	229,64	223,12	241,14	241,56	173,73	194,45
2020	261,94	192,61	208,28	174,32	201,87	182,15	211,53	202,17	218,02	179,26	198,17	186,40	207,89	170,31	184,07

RevPAR (R$) Agosto/20

No RevPAR, decréscimos variando entre -50,7% em Manaus e -87,7% em Florianópolis. Outras cidades com percentuais significativos: São Paulo (-87,5%); Campinas (-86,2%) e Porto Alegre (-82,1%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	FLN	MAO	BEL
2019	234,94	131,38	130,99	117,86	133,94	125,29	141,06	145,33	179,60	141,93	151,52	165,08	145,97	119,89	127,54
2020	29,38	40,71	29,28	53,89	18,43	42,06	47,63	41,72	54,82	39,11	38,26	29,50	17,92	59,14	54,77

ACUMULADO ANO JANEIRO A AGOSTO DE 2020

Analisando os dados acumulados de janeiro a agosto de 2020, o InFOHB considera para o estudo 481 hotéis de redes associadas responsáveis por 65.141 unidades habitacionais (UHs). Em comparação com 2019, houve queda de -48,8% na taxa de ocupação, -0,6% na diária média e -49,1% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou decréscimo em todas as localidades: variando entre -51% no Sul e -41,5% no Norte. Na diária média, as regiões Centro-Oeste; Norte e Sudeste apresentaram queda (-5,8%; -1,5% e -1,5% respectivamente). Já as regiões Nordeste e Sul tiveram acréscimos de 7,2% e 0,9% respectivamente. Para o indicador de RevPAR, variações negativas em todas as regiões: -51,9% no Centro-Oeste; -50,6% no Sul; -50,6% no Sudeste; -42,5% no Norte e -39,4% no Nordeste.

Na análise por categoria hoteleira, apenas decréscimos foram registrados na taxa de ocupação: -48,7% no Econômico; -47,9% no Midscale; e -51,9% no Upscale. Na diária média decréscimo apenas na categoria Midscale (-1,5%). Nas demais, acréscimos de 0,1% no Econômico e 0,3% no Upscale. No RevPAR percentuais negativos de -48,6% no Econômico; -48,7% no Midscale; e -51,7% no Upscale.

BRASIL Jan a Ago/20			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
CO	5.259	38	58,21	29,72	-48,9%	219,41	206,78	-5,8%	127,71	61,45	-51,9%
NE	7.963	59	61,08	34,55	-43,4%	208,00	223,04	7,2%	127,05	77,05	-39,4%
N	3.011	23	55,64	32,52	-41,5%	185,91	183,03	-1,5%	103,44	59,52	-42,5%
SE	40.715	285	57,14	28,65	-49,9%	248,93	245,21	-1,5%	142,23	70,25	-50,6%
S	8.193	76	59,55	29,15	-51%	213,69	215,51	0,9%	127,25	62,83	-50,6%
Brasil	65.141	481	57,97	29,70	-48,8%	233,64	232,14	-0,6%	135,44	68,94	-49,1%

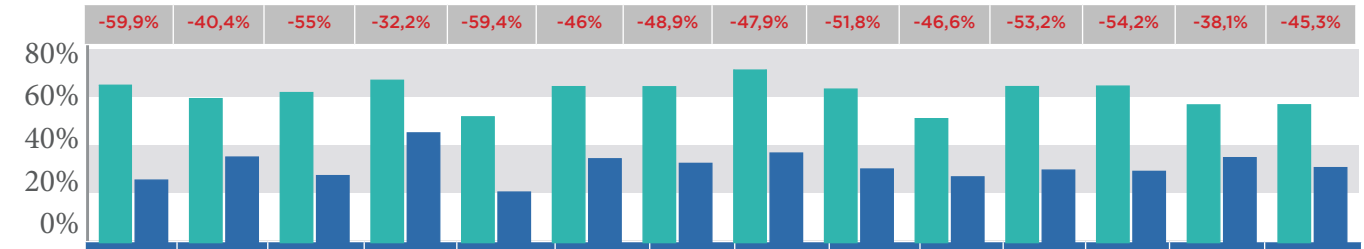
RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

CATEGORIAS Jan a Ago/20	Econômico			Midscale			Upscale		
	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação	2019	2020	Variação
Taxa de ocupação	56,56	29,03	-48,7%	60,49	31,49	-47,9%	56,01	26,96	-51,9%
Diária média	185,22	185,49	0,1%	250,67	246,82	-1,5%	351,61	352,60	0,3%
RevPAR	104,77	53,84	-48,6%	151,63	77,72	-48,7%	196,92	95,08	-51,7%
UHs	30.599			25.401			9.142		
Hotéis	241			189			51		

PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

Taxa de ocupação (%) Janeiro a Agosto/20

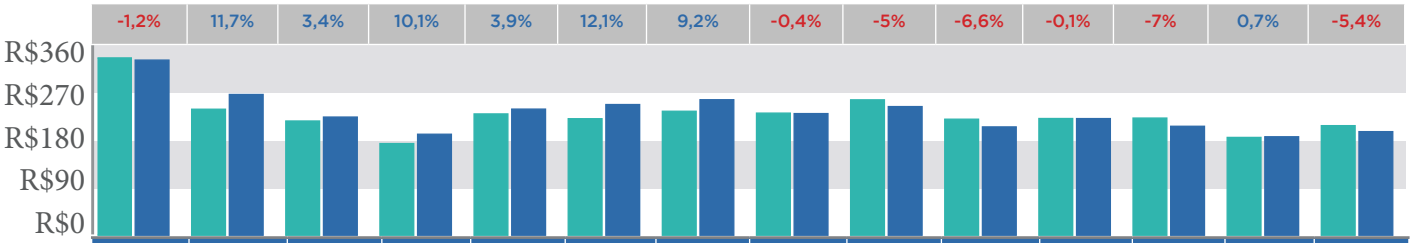
Dos quinze municípios analisados, todos apresentaram quedas, variando entre -32,2% em Vitória e -59,9% em São Paulo. Outras cidades com percentuais acima de 50% foram Campinas (-59,4%); Belo Horizonte (-55%); Porto Alegre (-54,2%) e Curitiba (-53,2%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	MAO	BEL
2019	64,10	58,68	61,13	66,12	51,31	63,53	63,49	70,35	62,53	50,56	63,55	63,75	56,14	56,19
2020	25,67	35,00	27,48	44,80	20,83	34,31	32,45	36,63	30,16	26,98	29,72	29,21	34,76	30,72
UHs	13.157	4.700	3.110	1.433	1.739	1.884	1.345	1.090	2.460	1.300	1.890	1.729	1.550	1.017
Hotéis	84	31	19	9	10	10	9	8	15	9	17	14	10	8

Diária Média (R$) Janeiro a Agosto/20

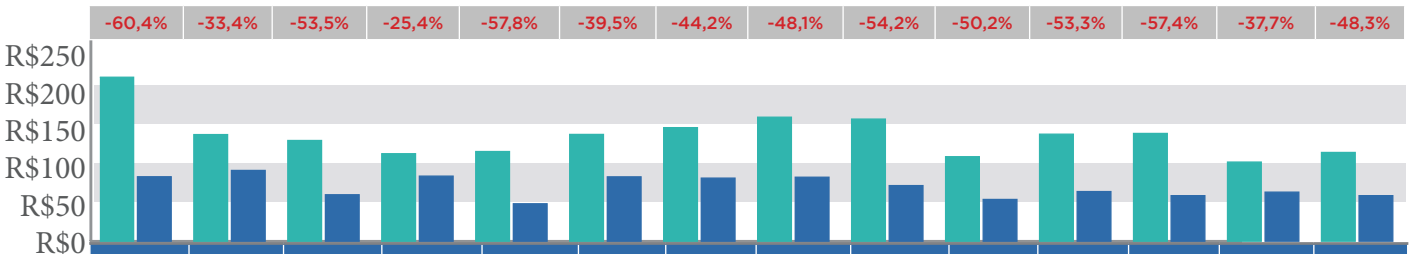
Para este indicador, houve reduções variando entre -0,1% em Curitiba e -7% em Porto Alegre. Em contrapartida, nas cidades com acréscimos, os resultados expressivos foram em Salvador (12,1%); Rio de Janeiro (11,7%), Vitória (10,1%) e Recife (9,2%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	MAO	BEL
2019	323,18	230,07	208,71	167,78	221,55	212,85	226,39	223,01	247,10	211,98	213,23	214,02	178,92	200,27
2020	319,24	256,87	215,86	184,70	230,29	238,57	247,30	222,15	234,87	197,99	213,10	199,14	180,09	189,40

RevPAR (R$) Janeiro a Agosto/20

A performance do RevPAR revela apenas percentuais negativos, variando entre -25,4% em Vitória e -60,4% em São Paulo. Outros municípios que apresentaram percentuais negativos expressivos foram Campinas (-57,8%); Porto Alegre (-57,4%); Brasília (-54,2%) e Belo Horizonte (-53,5%).



	SAO	RIO	BHZ	VIX	CPQ	SSA	REC	FOR	BSB	GYN	CWB	POA	MAO	BEL
2019	207,15	135,01	127,58	110,94	113,69	135,22	143,73	156,88	154,50	107,18	135,51	136,45	100,44	112,53
2020	81,96	89,91	59,32	82,75	47,98	81,85	80,25	81,38	70,84	53,42	63,34	58,17	62,61	58,18

FÓRUM
DE OPERADORES
HOTELEIROS
DO BRASIL

EXPEDIENTE

Conselho de Administração

Presidente: Alexandre Gehlen
Vice-Presidente Admin-Financeiro: Manuel Gama
Vice-Presidente: César Nunes
Vice-Presidente: Eduardo Giestas
Vice-Presidente: Elayne Alves
Vice-Presidente: Jayme Canet Neto
Vice-Presidente: Patrick Mendes

Equipe Executiva

Presidente Executivo: Orlando de Souza
Gerente de Operações: Antonietta Santolia
Gerente de Parcerias e Novos Negócios: Priscila Bibiano
Gerente de Marketing: Ana Paula Rodrigues
Analista Administrativo Financeiro: Edilene Lima
Analista de Estudos e Pesquisas: Taynah Caram

Créditos

Criação de projeto gráfico: Mariano Barone (mariano.chaino@gmail.com)
Diagramação: Taynah Caram